

NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA

NARUČITELJ:

STEČAJNI UPRAVITELJ MARINKO PAIĆ, dipl.ing.
ZAGREB, IV Požarinje 6
za ROBERTO PLUS DOO u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 42.

PREDMET
VJEŠTAČENJA:

RADNI PROSTOR U SUTERENU I (kota -4,50): E-6
u Zagrebu, Zelengaj 26; na k.č.br. 8585/56; k.o. Grad Zagreb



IZRADIO:

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnosti
Zvonko Benjak, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-814/17
Zagreb, 11. travnja 2017.

RJEŠENJE

Predsjednik suda Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Zvonka Benjaka, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16),

riješio je

Zvonko Benjak, dipl.ing.grad. iz Zaboka, Pavlovec Zabočki 119a, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Zvonko Benjak, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.



O tome obavijest:

1. Zvonko Benjak
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

SADRŽAJ:

- RJEŠENJE O IMENOVANJU SUDSKOG VJEŠTAKA
- A. TROŠKOVNIK SANACIJE ŠTETE OD POŽARA
- A. REKAPITULACIJA RADOVA SANACIJE ŠTETE

A. TROŠKOVNIK RADOVA SANACIJE ŠTETE OD POŽARA

Red. br.	Opis radova	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A.01.	RUŠENJA I DEMONTAŽE				
A.01.1	Demontaža opožarenog razvodnog ormara sa otpajanjem svih oštećenih vodiča i odvoz na deponiju otpadnog materijala.	kom	1,00	300,00	300,00
A.01.2	Demontaža vodiča elektroinstalacije, izvlačenje iz cijevi i odvoz na deponiju. Dužina strujnog kruga prosječno 10,0 m. Obračun po strujnom krugu.	kom	23,00	15,00	345,00
A.01.3	Demontaža oštećenih rasvjetnih tijela, odvoz na deponiju te zbrinjavanje na propisani način.	kom	3,00	40,00	120,00
A.01.4.	Demontaža oštećenog laminata na podu prostorija sa iznošenjem iz zgrade, utovarom i odvozom na deponiju te zbrinjavanje na propisani način. Kompletно sa kutnim lajsnama.	m2	25,40	40,00	1.016,00
A.01.5.	Demontaža obloge na zidu kuhinje od sjajne ploče MDF, sa odvozom na deponiju.	m2	3,45	30,00	103,50
A.01.6	Demontaža požarom oštećenih ulaznih vrata u poslovni prostor, vel. 105x210 cm, od PVC profila, sa ispunom od tremo plastificiranog panela, kompletno sa bravom, kvakom, te odvoz na	kom	1,00	300,00	300,00
A.01.7	Demontaža oramara u sobi veličine 2,60 x 2,40 m te čišćenje od čađe i ponovna montaža nakon sanacije obojenja zidova i stropova i postave novog podnog laminata.	kom	1,00	600,00	600,00
A.01.8	Čišćenje stubišta i hodnika nakon izvedbe radova sanacije.	sati	6,00	100,00	600,00
A.01.	RUŠENJA I DEMONTAŽE UKUPNO:				3.384,50

Red. br.	Opis radova	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A.02. RADOVI SANACIJE					
A.02.1.	Dobava materijala i montaža novog razvodnog ormara za elektroinstalacije prostora; kompletno ormar sa automatskim osiguračima i FID sklopka, kompletno sa spajanjem na dolazni glavi vod.	kom	1,00	2.400,00	2.400,00
A.02.2.	Dobava materijala i montaža nove elektro instalacije izoliranim bakrenim vodičima, dim. 2,5 mm ² , u svemu prema pravilima struke. Rad obuhvaća postavu vodiča, spajanje u razvodnom ormaru, dobava i montaža utičnica, prekidača. Obračun po kom strujnog kruga.	kom	23,00	200,00	4.600,00
A.02.3	Dobava i montaža novih rasvjetnih tijela - stropne svjetiljke u cijeni do 500,0 kn/kom	kom	3,00	500,00	1.500,00
A.02.4.	Dobava i montaža novog kupaonskog prekidača (rasvjeta, bojler, grijalica) na zidu ispred kupaonice.	kom	1,00	160,00	160,00
A.02.5	Ispitivanje ispravnosti izvedene elektro instalacije te izdavanje atesta za izvedenu instalaciju.	kom	1,00	800,00	800,00
A.02.6	Dobava i postava nove podne obloge od laminatnih ploča, otpornosti na habanje AC 31. Postavlja se na podložnu špužvastu foliju. Kompletno sa kutnim podnim lajsnama.	m ²	25,40	225,00	5.715,00
A.02.7	Skidanje oštećene boje sa zidova i stropova te pranje zidova kalijevim sapunom radi uklanjanja mirisa i čađe sa površina. Kompletno sa odvozom skinute boje na deponiju.	m ²	111,81	28,00	3.130,68
A.02.8	Dobava materijala i ponovno gletanje zidova i stropova masom za gletanje; kompletno sa brušenjem i pripremom za obojenje.	m ²	111,81	30,00	3.354,30
A.02.9	Dobava materijala te obojenje zidova i stropova poludisperzivnom bojom u dva premaza. Boja bijela, tonirana boja leda.	m ²	111,81	26,00	2.907,06

Red. br.	Opis radova	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A.02.10	Dobava i montaža nove zidne obloge od MDF ploča, obrađenih do visokog sjaja, debljine 12 mm. Ploča dim. 2,30x1,50 m.	m2	3,45	300,00	1.035,00
A.02.11	Dobava materijala te ličenje drvenih vrata kupaoalice i kliznih vrata na sobi uljnom lak bojom. Prije toga treba vrata očistiti od čađe, obrusiti, popraviti oštećenja kitanjem i brušenjem, obojati temeljnom bojom u dva premaza i završno lakirati sjajnom lak bojom. Vrata dim. 90x210 cm i 135x205 cm.	m2	14,43	230,00	3.318,90
A.02.12	Dobava i montaža novih ulaznih vrata u poslovni prostor, vel. 105x210 cm, od PVC profila, sa ispunom od termo plastificiranog panela, kompletno sa bravom i protuprovalnim sustavom zaključavanja na tri razine. Kompletno sa zidarskom obradom špaleta nakon montaže.	kom	1,00	6.000,00	6.000,00
A.02.13	Čišćenje vanjske stolarije od čađe i masnoća - prozora od plastificiranih AL profila, ostakljenih IZO staklom, veličine 230x125 cm.	kom	2,00	160,00	320,00
A.02.14	Čišćenje radijatora od čađe i masnoća, radijatori vel. 150x50 cm, pločasti.	kom	2,00	240,00	480,00
A.02.15	Čišćenje unutarnje jedinice klime od čađe i masnoća.	kom	1,00	160,00	160,00
A.02.16	Čišćenje unutarnjih prozorskih klupčica od kamena, širine 20 cm od čađe i masnoća.	m1	2,60	40,00	104,00
A.02.17	Čišćenje podnih i zidnih pločica u kupaoalici i u kuhinji od čađe i masnoća.	m2	22,46	20,00	449,20
A.02.18	Čišćenje sanitarija u kupaoalici i perilice od čađe i masnoća.	kom	5,00	80,00	400,00
A.02.19.	Čišćenje cijevi plinske instalacije 1/2" od čađe i masnoća, bojanje temeljnom bojom i dvostruki premaz lak bojom.	m1	8,80	1,00	8,80
A.02.	RADOVI SANACIJE UKUPNO:				36.842,94

Red. br.	Opis radova	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
----------	-------------	------------	----------	------------------	---------------

REKAPITULACIJA

A.01	RUŠENJA I DEMONTAŽE				3.384,50
A.02	RADOVI SANACIJE				36.842,94
	UKUPNO:				40.227,44
	PDV 25 %				10.056,86
	SVEUKUPNO:				50.284,30

IZRADIO:

Stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

ZVONKO BENJAK, dipl.ing.građ.

